|  |  |
| --- | --- |
| **CÔNG TY ĐẤU GIÁ** **HỢP DANH VẠN PHÚC** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc***Huế, ngày 28 tháng 11 năm 2024* |
| Số: 19/TB-ĐGTS |  |

**THÔNG BÁO**

**Đấu giá Quyền sử dụng đất gồm 25 lô đất tại 03 khu đất trên**

**địa bàn phường Hương Vân, Hương Văn và xã Bình Tiến,**

**thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế**

Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà phối hợp với Công ty đấu giá hợp danh Vạn Phúc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất gồm 25 lô đất tại 03 khu đất trên địa bàn phường Hương Vân, Hương Văn và xã Bình Tiến, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế, cụ thể như sau:

**I. ĐẶC ĐIỂM QUỸ ĐẤT ĐẤU GIÁ:** gồm 25 lô đất tại 03 khu đất trên địa bàn phường Hương Vân, Hương Văn và xã Bình Tiến, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế, cụ thể:

*+ Khu dân cư Tổ dân phố Lại Bằng 2, phường Hương Vân: 13 lô đất.*

*+ Khu đất xen ghép tại TDP Giáp Thượng 1, phường Hương Văn: 02 lô đất.*

*+ Khu quy hoạch thôn Đông Hoà, xã Bình Tiến: 10 lô đất.*

- Diện tích quỹ đất: 5.547,9 m2; Trong đó:

*+ Khu dân cư Tổ dân phố Lại Bằng 2, phường Hương Vân: 3.191,4 m2.*

*+ Khu đất xen ghép tại TDP Giáp Thượng 1, phường Hương Văn: 513,2 m2.*

*+ Khu quy hoạch thôn Đông Hoà, xã Bình Tiến: 1.843,3 m2.*

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Số lượng: 25 lô đất.

+ Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà.

**II. MỨC GIÁ KHỞI ĐIỂM, TIỀN ĐẶT TRƯỚC, BƯỚC GIÁ ĐỂ ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

| **STT** | **Ký hiệu lô đất** | **Số thửa**  | **Tờ bản đồ**  | **Khu vực - vị trí** |  **Diện tích (m2)**  | **Giá đất cụ thể (đồng/m2)** | **Giá khởi điểm (đồng)** | **Tiền đặt trước (đồng)** | **Bước giá (đồng)** | **Ghi chú** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|
|  |
|
| **I./ KHU DÂN CƯ TỔ DÂN PHỐ LẠI BẰNG 2, PHƯỜNG HƯƠNG VÂN: 13 LÔ.** |
| 1 | A2.05 | 132 | 51 | Vị trí 1, hai mặt tiền đường quy hoạch 9m và đường thoát hiểm rộng 4m | 234,5 | 2.500.000 | 586.250.000 | 117.250.000 | 20.000.000 |  |
| 2 | A2.06 | 131 | 51 | Vị trí 1, một mặt tiền đường quy hoạch rộng 9m | 242,5 | 2.200.000 | 533.500.000 | 106.700.000 | 20.000.000 |  |
| 3 | A2.07 | 130 | 51 | 242,5 | 2.200.000 | 533.500.000 | 106.700.000 | 20.000.000 |  |
| 4 | A2.08 | 129 | 51 | 242,5 | 2.200.000 | 533.500.000 | 106.700.000 | 20.000.000 |  |
| 5 | A2.09 | 128 | 51 | Vị trí 1, hai mặt tiền đường đường quy hoạch 9m và đường quy hoạch rộng 9m | 272,8 | 2.600.000 | 709.280.000 | 141.856.000 | 25.000.000 |  |
| 6 | A2.11 | 120 | 51 | Vị trí 1, một mặt tiền đường quy hoạch rộng 9m | 242,5 | 2.200.000 | 533.500.000 | 106.700.000 | 20.000.000 |  |
| 7 | A2.12 | 121 | 51 | 242,5 | 2.200.000 | 533.500.000 | 106.700.000 | 20.000.000 |  |
| 8 | A2.13 | 122 | 51 | Vị trí 1, hai mặt tiền đường quy hoạch 9m và đường thoát hiểm rộng 4m | 234,5 | 2.500.000 | 586.250.000 | 117.250.000 | 20.000.000 |  |
| 9 | A2.14 | 123 | 51 | 234,5 | 2.500.000 | 586.250.000 | 117.250.000 | 20.000.000 |  |
| 10 | A2.15 | 124 | 51 | Vị trí 1, một mặt tiền đường quy hoạch rộng 9m | 242,5 | 2.300.000 | 557.750.000 | 111.550.000 | 20.000.000 |  |
| 11 | A2.16 | 125 | 51 | 242,5 | 2.300.000 | 557.750.000 | 111.550.000 | 20.000.000 |  |
| 12 | A2.17 | 126 | 51 | 242,5 | 2.300.000 | 557.750.000 | 111.550.000 | 20.000.000 |  |
| 13 | A2.18 | 127 | 51 | Vị trí 1, hai mặt tiền đường đường quy hoạch 9m và đường quy hoạch rộng 9m | 275,1 | 2.600.000 | 715.260.000 | 143.052.000 | 25.000.000 |  |
| **II./ KHU XEN GHÉP TẠI TDP GIÁP THƯỢNG 1, PHƯỜNG HƯƠNG VĂN: 02 LÔ** |
| 14 | A1 | 255 | 52 | Vị trí 1 các đường còn lại thuộc phường Hương Văn; 2 mặt đường QH 7,5m và 6,0m | 297,6 | 4.500.000 | 1.339.200.000 | 267.840.000 | 50.000.000 |  |
| 15 | A2 | 256 | 52 | Vị trí 1 các đường còn lại thuộc phường Hương Văn; 1 mặt đường QH 6,0m | 215,6 | 4.000.000 | 862.400.000 | 172.480.000 | 30.000.000 |  |
| **III./ KHU QUY HOẠCH THÔN ĐÔNG HOÀ, XÃ BÌNH TIẾN: 13 LÔ** |
| 16 | A-3 | 118 | 29 | Vị trí 2 đường Quốc lộ 49A, đoạn Trung tâm xã Bình Điền cũ (Km34+500 đến Km36); một mặt tiền đường quy hoạch 6,0m | 180,0 | 3.000.000 | 540.000.000 | 108.000.000 | 20.000.000 |  |
| 17 | A-5 | 116 | 29 | 180,0 | 3.000.000 | 540.000.000 | 108.000.000 | 20.000.000 |  |
| 18 | A-6 | 115 | 29 | 180,0 | 3.000.000 | 540.000.000 | 108.000.000 | 20.000.000 |  |
| 19 | A-7 | 114 | 29 | 180,0 | 3.000.000 | 540.000.000 | 108.000.000 | 20.000.000 |  |
| 20 | B-11 | 127 | 29 | Vị trí 3 đường Quốc lộ 49A, đoạn Trung tâm xã Bình Điền cũ (Km34+500 đến Km36); một mặt tiền đường quy hoạch 6,0m | 180,0 | 2.800.000 | 504.000.000 | 100.800.000 | 20.000.000 |  |
| 21 | B-12 | 128 | 29 | 180,0 | 2.800.000 | 504.000.000 | 100.800.000 | 20.000.000 |  |
| 22 | B-13 | 129 | 29 | 180,0 | 2.800.000 | 504.000.000 | 100.800.000 | 20.000.000 |  |
| 23 | B-14 | 130 | 29 | 180,0 | 2.800.000 | 504.000.000 | 100.800.000 | 20.000.000 |  |
| 24 | B-15 | 131 | 29 | 180,0 | 2.800.000 | 504.000.000 | 100.800.000 | 20.000.000 |  |
| 25 | C-1 | 133 | 29 | Vị trí 3 đường Quốc lộ 49A, đoạn Trung tâm xã Bình Điền cũ (Km34+500 đến Km36); hai mặt tiền đường đường quy hoạch 11,5m và đường quy hoạch 6,0m. | 223,3 | 3.300.000 | 736.890.000 | 147.378.000 | 25.000.000 |  |
| **TỔNG CỘNG:** | **5.547,90** |  | **15.142.530.000** |  |  |  |

Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **15.142.530.000** đồng *(Bằng chữ: Mười lăm tỷ, một trăm bốn mươi hai triệu, năm trăm ba mươi nghìn đồng).* (*Giá khởi điểm này chưa bao gồm lệ phí trước bạ về đất và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định*).

- Bước giá tính cho một vòng đấu/lô đất kể từ vòng đấu thứ 2 trở đi.

**III. NGƯỜI ĐƯỢC THAM GIA ĐẤU GIÁ:** Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất ở có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 119 của Luật Đất đai năm 2024 và không thuộc trường hợp người không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản, có nhu cầu sử dụng đất theo mục đích sử dụng đất và cam kết sử dụng đất đúng mục đích sử dụng đất đấu giá, đúng quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, chấp hành các quy định tại Phương án đấu giá và các quy định khác của Luật Đất đai 2024.

**IV. ĐIỀU KIỆN ĐƯỢC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ**

Các đối tượng quy định tại **Mục III** nêu trên được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do đơn vị thực hiện cuộc đấu giá phát hành, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch và đúng các quy định của Luật Đất đai năm 2024;

- Phải thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (chi tiết được ghi trong mẫu đơn được phát hành) và nộp các khoản tiền đặt trước, phí tham gia đấu giá theo quy định.

**V. TIỀN MUA HỒ SƠ THAM GIA ĐẤU GIÁ:** **500.000 đồng/hồ sơ.** (Tiền mua hồ sơ không hoàn trả lại, trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức thì tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá tài sản được hoàn lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá).

**VI. THỜI GIAN THAM KHẢO, CÁCH THỨC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ, MUA, NỘP HỒ SƠ ĐẤU GIÁ VÀ NHẬN TIỀN ĐẶT TRƯỚC**

**1. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến **17h00 ngày 20/12/2024** tại vị trí các lô đất tại các phường Hương Vân, phường Hương Văn và xã Bình Tiến, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản đăng ký tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Phúc và Công ty phối hợp với Cán bộ địa chính tổ chức xem tài sản.

- Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì xem như chấp nhận về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này.

- Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Phúc giải quyết trước 02 (hai) ngày mở cuộc đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá.

- Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

**2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ đấu giá:** Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến **17h00 ngày 20/12/2024** tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Phúc, Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà và UBND phường Hương Vân, UBND phường Hương Văn, UBND xã Bình Tiến.

**3. Cách thức Đăng ký tham gia đấu giá**: Cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Phúc; địa chỉ: Số 2 đường Phong Châu, phường Phú Hội, thành phố Huế và UBND phường Hương Văn, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

**4. Thời gian, địa điểm mua và hạn cuối nộp hồ sơ đấu giá:** Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến **17h00 ngày 20/12/2024** tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Phúc.

**Từ 08h00 đến 11h00 ngày 20/12/2024,** Công ty đấu giá hợp danh Vạn Phúc tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Hội trường UBND phường Hương Văn, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

**5. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:** Trong giờ hành chính Từ ngày **18/12/2024** **cho đến 17h00 ngày 20/12/2024**. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của **Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Phúc mở tại ngân hàng như sau**:

- Số tài khoản: **1051 666 666** tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam chi nhánh Thừa Thiên Huế (Vietcombank).

- Tiền đặt trước phải được xác nhận có trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Vạn Phúc trước **17h00 ngày 20/12/2024** và kèm theo giấy nộp tiền nộp lại Công ty*.*

**Nội dung nộp tiền đặt trước**: *Họ và tên người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước đấu giá các khu đất tại phường Hương Vân, phường Hương Văn và xã Bình Tiến, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.*

**VII. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ**

**Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 08h30 ngày 23/12/2024.**

**Địa điểm tổ chức đấu giá:** tại Hội trường UBND phường Hương Văn, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

**VIII. HÌNH THỨC, PHƯƠNG THỨC ĐẤU GIÁ:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, đấu giá theo phương thức trả giá lên và không hạn chế số vòng trả giá.

**IX. ĐỊA CHỈ LIÊN HỆ:**

- Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà; Địa chỉ: Số 113 đường Cách Mạng Tháng Tám, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế. Số điện thoại: 0234.3777.177.

 - Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Phúc; địa chỉ: Số 2 đường Phong Châu, phường Phú Hội, thành phố Huế. SĐT: 0772 637741; Email: daugiavanphuc@gmail.com; Website: [https://daugiavanphuc.com](https://daugiavanphuc.com)./) hoặc UBND phường Hương Vân, UBND phường Hương Văn, UBND xã Bình Tiến, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:*****-** Cổng TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;- Báo Thanh Niên; - Cục Quản lý công sản - Bộ Tài Chính (<http://taisancong.vn>);- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá tài sản;- UBND thị xã Hương Trà;- Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà; - UBND phường Hương Vân, Hương Văn và xã Bình Tiến;- Niêm yết công khai nơi có tài sản BĐG;- Niêm yết công khai tại Công ty;- Người tham gia đấu giá;- Lưu VT; HS. | **GIÁM ĐỐC****Hồ Văn Chung** |